

# Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky ke dni 31.12.2017

Auditovaná účetní jednotka :

**AGRONEA a.s. Polička**

IČ : 64789471

Nezávislý auditor :

Ing.Hana Horáková

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti AGRONEA a.s. Polička

### ***Výrok auditora***

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti AGRONEA a.s. Polička (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

***Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AGRONEA a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.***

### ***Základ pro výrok***

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v moji zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

V Dolním Újezdě 25. května 2018



*Hana*

Ing. Hana Horáková  
Dolní Újezd 509  
Číslo osvědčení 1820

# ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

k 31.12.2017

**Agronea a.s. Polička**

v tisících Kč

IČ 6 4 7 8 9 4 7 1

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Hegerova 170**

**Polička**

**572 01**

otisk podacího razítka


Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	A.+B.+C.+D.	001	<b>+446 084</b>	<b>-151 998</b>	<b>+294 086</b>	<b>+267 859</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	účty 353	002				
B.	Dlouhodobý majetek	B.I.+...+B.III.	003	<b>+349 592</b>	<b>-151 998</b>	<b>+197 594</b>	<b>+169 010</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ	008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x	014	<b>+349 536</b>	<b>-151 998</b>	<b>+197 538</b>	<b>+168 954</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	<b>+213 429</b>	<b>-57 143</b>	<b>+156 286</b>	<b>+130 655</b>
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	<b>+33 657</b>		<b>+33 657</b>	<b>+23 564</b>
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	<b>+179 772</b>	<b>-57 143</b>	<b>+122 629</b>	<b>+107 091</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	<b>+118 311</b>	<b>-85 681</b>	<b>+32 630</b>	<b>+29 614</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	<b>+17 556</b>	<b>-9 174</b>	<b>+8 382</b>	<b>+8 527</b>
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ	022	<b>+17 556</b>	<b>-9 174</b>	<b>+8 382</b>	<b>+8 527</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	<b>+240</b>		<b>+240</b>	<b>+158</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026	<b>+240</b>		<b>+240</b>	<b>+158</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x	027	<b>+56</b>		<b>+56</b>	<b>+56</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ	032	<b>+56</b>		<b>+56</b>	<b>+56</b>
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ	36				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+87 420		+87 420	+98 812
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	+44 424		+44 424	+46 527
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	+1 998		+1 998	+1 777
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	+6 564		+6 564	+7 322
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1+C.I.3.2.	041	+22 606		+22 606	+23 967
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	+22 594		+22 594	+23 947
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	+12		+12	+20
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044	+13 256		+13 256	+13 461
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045				
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.	046	+27 883		+27 883	+33 074
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1+...+C.II.1.x.	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1+...+C.II.2.x.	057	+27 883		+27 883	+33 074
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+16 284		+16 284	+14 049
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1+...+C.II.2.4.6.	061	+11 599		+11 599	+19 025
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+9 312		+9 312	+18 847
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+312		+312	+178
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066	+1 837		+1 837	+0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+138		+138	+0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x.	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	070				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	071	+15 113		+15 113	+19 211
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	072	+193		+193	+103
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	073	+14 920		+14 920	+19 108
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	074	+9 072		+9 072	+37
D.1.	Náklady příštích období účty 381	075	+23		+23	+37
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	076				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	077	+9 049		+9 049	+0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+294 086	+267 859
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+186 113	+176 709
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+153 592	+153 592
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+153 592	+153 592
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny-základního kapitálu	účty (+/-)419	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	+1 469	+1 469
A.II.1.	Ážio	účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	+1 469	+1 469
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	+1 469	+1 469
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	+10 000	+0
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	+10 000	+0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+11 649	+15 099
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428	019	+11 649	+15 099
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	účty (-)429	020		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	021		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.I.-A.II.-A.III.-A.IV -B.-C.-D.-A.VI	022	+9 403	+6 549
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	023		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	024	+107 684	+88 249
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	025		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	026		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	027		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	028		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	029		
C.	Závazky	C.I.+C.II.	030	+107 684	+88 249
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	031	+64 573	+45 195
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	032		
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	účty 473	033		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	034		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	035	+55 381	+37 216
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	036		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	037		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	038		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	039		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	040		
C.I.8.	Ocložený daňový závazek	účty 481	041	+9 192	+7 979
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	042		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	043		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	044		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	045		



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	046	<b>+43 111</b>	<b>+43 054</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.	047		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241	048		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241	049		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232	050	<b>+2 773</b>	<b>+2 337</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	051		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	052	<b>+14 336</b>	<b>+12 182</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322	053		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361	054		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362	055		
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	056	<b>+26 002</b>	<b>+28 535</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	057		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249	058		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	059	<b>+24 060</b>	<b>+25 923</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	060	<b>+1 112</b>	<b>+984</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	061	<b>+770</b>	<b>+1 151</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	062		
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	063	<b>+60</b>	<b>+477</b>
D.	Časové rozlišení	D.1.+...+D.x.	064	<b>+289</b>	<b>+2 901</b>
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	065	<b>+289</b>	<b>+2 901</b>
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	066		

Sestaveno dne: <b>17.4.2018</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Ing. Navrátil Jiří</b>
Předmět podnikání: <b>zemědělská výroba</b>	 (1) Hegerova 170, Palička 572 01 tel.: 461 722 177 fax: 461 725 606 DIČ: CZ04788471
Pozn.:	



*Hrnáček*



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ 6 4 7 8 9 4 7 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Agronea a.s. Polička**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Hegerova 170**


**Polička**

**572 01**

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+107 105	+98 990
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+0	+1
A.	Výkonová spotřeba A.1. + A.2. + A.3.	003	+79 814	+85 958
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	+0	+1
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+55 815	+61 698
A.3.	Služby účty 544, 542, 543, 546	006	+23 999	+24 259
B.	Změna stavů zásob vlastních činností (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	+2 396	+4 605
C.	Aktivace (-) účty 585, 586, 587, 588	008	-5 118	-5 233
D.	Osobní náklady D.1. + ... + D.x.	009	+37 407	+36 270
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+27 985	+27 113
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1 + D.2.2	011	+9 422	+9 157
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+8 988	+8 775
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+434	+382
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1. + ... + E.x.	014	+15 968	+15 353
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1. + E.1.2.	015	+15 968	+15 353
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvale účty 551, 557	016	+15 968	+15 353
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné účty 559	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob účty 559	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek účty 558, 559	019		
III.	Ostatní provozní výnosy III.1. + ... + III.x.	020	+46 070	+57 492
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+6 899	+5 046
III.2.	Tržby z prodaného materiálu účty 642	022	+2 937	+1 766
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+36 234	+50 680
F.	Ostatní provozní náklady F.1. + ... + F.x.	024	+5 429	+5 588
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+1 419	+2 466
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu účty 542	026	+2 784	+1 896
F.3.	Dane a poplatky v provozní oblasti účty 531, 532, 538	027	+812	+909
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období účty 552, 554, 555	028		
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+414	+317
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.+III.x.+IV.+IV.x.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+17 279	+13 942
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly IV.1. + ... + IV.x.	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů účty 661, 665	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly účty 561	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku V.1. + ... + V.x.	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba účty 661, 665	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku účty 661, 665	037		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	<b>+373</b>	<b>+285</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	<b>+373</b>	<b>+285</b>
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	<b>+2 746</b>	<b>+2 740</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	<b>+2 746</b>	<b>+2 740</b>
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	<b>+3 305</b>	<b>+3 301</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	<b>-5 678</b>	<b>-5 756</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	<b>+11 601</b>	<b>+8 186</b>
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	<b>+2 198</b>	<b>+1 637</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	<b>+985</b>	<b>+970</b>
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	<b>+1 213</b>	<b>+667</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	<b>+9 403</b>	<b>+6 549</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	<b>+9 403</b>	<b>+6 549</b>
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	<b>+153 548</b>	<b>+156 768</b>

Sestaveno dne: 17.4.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Ing. Navrátil Jiří</b>
Předmět podnikání: <b>zemědělská výroba</b>	
Pozn.:	 <p>(1) Hegerova 170, Polička 572 01 tel.: 461 722 177 fax: 461 725 606 DIČ: CZ64789471</p>



*Handwritten signature*

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31.12.2017

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IC	6	4	7	8	9	4	7	1
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Agronea a.s. Polička**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


**Hegerova 170**

**Polička**

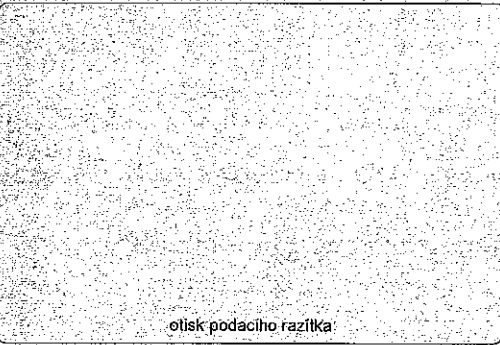
**572 01**

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	<b>+19 211</b>	<b>+18 127</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>				
Z.	Účelní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	<b>+11 601</b>	<b>+8 186</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace <span style="float: right;">A.1.1.+...+A.1.6.</span>	003	<b>-1 836</b>	<b>+24 230</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	<b>+15 968</b>	<b>+15 362</b>
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	005	<b>-13 484</b>	<b>+8 992</b>
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	<b>-5 480</b>	<b>-2 579</b>
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	007		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	<b>+2 373</b>	<b>+2 455</b>
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	009	<b>-1 213</b>	<b>+0</b>
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) <span style="float: right;">Z + A.1.</span>	010	<b>+9 765</b>	<b>+32 416</b>
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu <span style="float: right;">A.2.1.+...+A.2.4.</span>	011	<b>+9 965</b>	<b>-1 081</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	<b>+9 072</b>	<b>-6 213</b>
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	<b>-1 210</b>	<b>+660</b>
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	<b>+2 103</b>	<b>+4 472</b>
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.) <span style="float: right;">A*+ A.2.</span>	016	<b>+19 730</b>	<b>+31 335</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	<b>-2 746</b>	<b>-2 741</b>
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	018	<b>+373</b>	<b>+285</b>
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	<b>-985</b>	<b>-1 637</b>
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.) <span style="float: right;">A**+A.3.+A.4.+A.5.+A.7.</span>	022	<b>+16 372</b>	<b>+27 242</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	<b>-45 970</b>	<b>-17 533</b>
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	<b>+6 899</b>	<b>+5 046</b>
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	B.1.+ B.2.+ B.3	026	-39 071	-12 487
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>					
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty		027	+18 601	-13 672
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	C.2.1.-C.2.6.	028		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního zájma, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		029		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		032		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		033		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)		034		
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	C.1.+ C.2.	035	+18 601	-13 672
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	A***+ B***+ C***	036	-4 098	+1 083
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	P+F	037	+15 113	+19 210

Sestaveno dne: 17.4.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Navrátil Jiří
Předmět podnikání: zemědělská výroba	 <p>Hegerova 170, Písek 372 01 tel.: 461 722 177 fax: 461 725 506 DIČ: CZ04789471</p>
Pozn.:	

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k 31.12.2017

Od: 1.1.2017 Do: 31.12.2017

v tisících Kč

IČ: 6 4 7 8 9 4 7 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Agronea a.s. Polička**


Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Hegerova 170  
Polička  
572 01**

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)</b>				
A.1.	Počáteční zůstatek <span style="float: right;">účty 411, 491</span>	001	<b>+153 592</b>	<b>+153 592</b>
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Konečný zůstatek	004	<b>+153 592</b>	<b>+153 592</b>
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>				
B.1.	Počáteční stav <span style="float: right;">účet 419</span>	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Konečný zůstatek	008		
<b>C. Základní kapitál A +/- B se zohledněním účtu (-)252</b>				
C.1.	Počáteční zůstatek A +/- B. <span style="float: right;">A.1. + B.1.</span>	009	<b>+153 592</b>	<b>+153 592</b>
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)	012		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)	013		
C.6.	Konečný zůstatek A +/- B se zohledněním účtu (-)252 <span style="float: right;">C.1. + C.5.</span>	014	<b>+153 592</b>	<b>+153 592</b>
<b>D. Ažio (účet 412)</b>				
D.1.	Počáteční zůstatek <span style="float: right;">účet 412</span>	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Konečný zůstatek	018		
<b>E. Kapitálové fondy (účet 413)</b>				
E.1.	Počáteční zůstatek <span style="float: right;">účet 413</span>	019	<b>+1 469</b>	<b>+1 469</b>
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Konečný zůstatek	022	<b>+1 469</b>	<b>+1 469</b>
<b>F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)</b>				
F.1.	Počáteční zůstatek <span style="float: right;">účty 414, 416, 417 a 418</span>	023		
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025		
F.4.	Konečný zůstatek	026		
<b>G. Rezervní fondy (účet 421, 422)</b>				
G.1.	Počáteční zůstatek <span style="float: right;">účty 421, 422</span>	027	<b>+0</b>	<b>+0</b>
G.2.	Zvýšení	028	<b>+10 000</b>	
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	<b>+10 000</b>	<b>+0</b>
<b>H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)</b>				
H.1.	Počáteční zůstatek <span style="float: right;">účty 423, 427</span>	031		
H.2.	Zvýšení	032		
H.3.	Snížení	033		
H.4.	Konečný zůstatek	034		



Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>				
I.1.	Počáteční zůstatek úcty 428, 431	035	+21 649	+15 099
I.2.	Zvýšení	036	+9 403	+6 549
I.3.	Snížení	037	+10 000	
I.4.	Konečný zůstatek	038	+21 052	+21 648
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>				
J.1.	Počáteční zůstatek úcty 429, 431	039		
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042		
<b>K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)</b>				
K.1.	Počáteční zůstatek účet 426	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
<b>L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>				
L.1.	Počáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048		
L.3.	Snížení	049		
L.4.	Konečný zůstatek	050		
<b>M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)</b>				
M.1.	Počáteční zůstatek účet 432	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
<b>Vlastní kapitál celkem</b>				
X.1.	Počáteční zůstatek C.1. + C.2. + D.1. + E.1. + F.1. + G.1. + H.1. + I.1. + J.1. + K.1. + L.1. + M.1.	055	+176 710	+170 160
X.2.	Zvýšení A.2. + B.2. + C.3. + D.2. + E.2. + F.2. + G.2. + H.2. + I.2. + J.2. + K.2. + L.2. + M.2.	056	+19 403	+6 549
X.3.	Snížení A.3. + B.3. + C.4. + D.3. + E.3. + F.3. + G.3. + H.3. + I.3. + J.3. + K.3. + L.3. + K.3.	057	+10 000	
X.4.	Konečný zůstatek X.1. + X.2. - X.3.	058	+186 113	+176 709

Sestaveno dne: 17.4.2018	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Ing. Navrátil Jiří
Předmět podnikání: zemědělská výroba	
Pozn.:	



# PŘÍLOHA

k účetní závěrce k 31.12.2017

1) Obchodní firma **AGRONEA a.s. Polička**  
Sídlo: **P O L I Č K A, Hegerova 170**  
IČO: **64789471**  
Právní forma: **akciová společnost**

fi.zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského  
obchod.soudu v HK, oddíl B vložka 1409

Předmět podnikání: **zemědělská výroba**  
Rozvahový den: **31.12.2017**  
Okamžik sestavení účetní z: **16.4.2018**  
Datum vzniku společnosti: **21.3.1996**  
Základní jmění: **153 592 000 Kč**

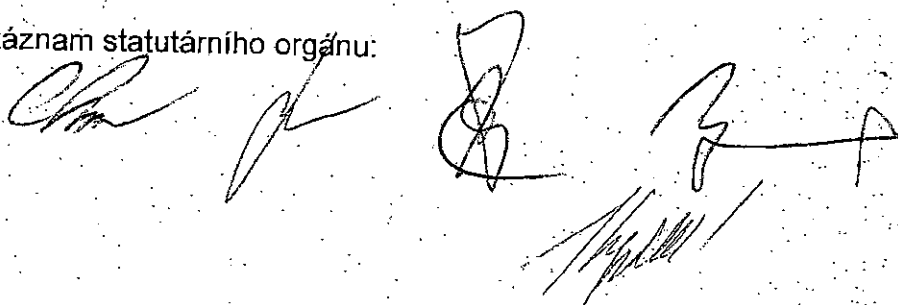
Členové statutárních orgánů k 31.12.2017

Představenstvo  
Ing. Jiří Navrátil předseda  
Ing. Josef Báčar místopředseda

Ing. Martina Scheibová - člen  
Ing. Roman Kysilko - člen  
Yvona Kvapilová

Dozorčí rada:  
Ing. Zdeněk Lopour - předseda  
Zdeněk Puš - místopředseda  
Jaroslava Neudertová

Podpisový záznam statutárního orgánu:



2)

Průměrný počet zaměstnan	85
z toho řídicí pracovníci	3
Osobní náklady v tis.Kč	37 407
z toho řídicí pracovní	3008
odměny osobám, které jsou statut. o	684
odměny členů statut. a dozorčích org	734



3) Plnění členům statutárních orgánů- používání osobního automobilu i pro soukromé účely

4) Při zpracování dat je použito počítačů s programovým vybavením od firmy EKO-SOFT s.r.o. Krásná Hora nad Vltavou

**5) Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách.**

Skladová evidence je vedena podle metody A.

5.1. Účetnictví je vedeno podle zákona 563/1991 Sb. o účetnictví, s přihlédnutím k pozdějším změnám a doplnkům vyhláška č. 500/2002 (kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 a českých účetních standardů)

**5.2. Způsob oceňování**

- a) Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou
- b) Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady včetně správního režie
- c) Cenné papíry a podíly - cenou pořízení
- d) Příchovky a přírůstky zvířat - vlastními náklady

5.3. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny-na základě znaleckých posudků

5.4. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se zahrnují do pořizovacích cen a nákupovaných zásob: dopravné, manipulace s materiálem, poštovní, é, balné, celní výdaje, případně další náklady s pořízením materiálových zásob spojené. Do cen na úrovni vlastních nákladů se zahrnuje spotřeba materiálu, vlastních výrobků, mzdy, služby, odpisy, ostatní přímé náklady a vedlejší výrobky

5.5. Účetní odpisy jsou stanoveny na základě pořizovací hodnoty a předpokládané doby životnosti příslušného majetku

SKUPINA	1	25,00%
1	2	12,50%
2	3	6,67%
3	4	3,33%
4	5	2,22%
5	8	25,00%

5.6. Při přepočtu údajů v cizí měně na českou měnu bylo v průběhu roku 2017 použito pevného kursu vyhlášeného ČNB

5.9. Způsob stanovení reálné hodnoty -nebylo použito

## 6. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty.

### 6.1. Odložená daň z příjmů

V roce 2017 byla vypočítána odložená daň vztahující se k rozdílům v účetních a daňových odpisech a zůstatkové ceně prodaného dlouhodobého majetku. Výsledkem byl odložený daňový závazek ve výši 1213 tis. Kč.

Konečný zůstatek účtu je odložený daňový závazek ve výši 9.191 594,72

### 6.2. Rozpis úvěrů a půjček:

	tis.Kč	splatnost
Úvěr shrnovač	1 288	2 020
Úvěr rekonstrukce staveb	19 184	2 025
Úvěr KIA	169	2 019
Úvěr hnojiště	907	2 018
Úvěr HELIODOR	161	2 018
Úvěr traktór JOHN DEER	3 819	2 022
Úvěr sekačka disová	184	2 022
Úvěr secí stroj Pottinger	3 138	2 022
Úvěr na půdu	366	2 023
Úvěr na půdu	215	2 021
Úvěr rozmetadlo	985	2 022
Úvěr půda	1 573	2 035
Úvěr stáj pro dojnice	15 156	2 024
Úvěr cisterna	935	2 020
Úvěr na stroje	1 178	2 020
Úvěr na půdu	863	2 035
Úvěr krmný míchací vůz	46	2 018
Úvěr žací mačkač	74	2 018
Úvěr stroje	735	2 018
Úvěr traktory	1 362	2 020
Úvěr Claas lexion	2 732	2 020
Úvěr pluh-Opal	684	2 022
Úvěr teleskop.manipulátor	1 550	2 022
Úvěr suška - ČS	850	2 018
<b>Úvěry celkem k 31.12.2015</b>	<b>58 154</b>	

6.3. Rozpis dotací	tis Kč
Podpora chovu	28
Na mléko	2 465
Plodiny	690
Na plochu	10 048
Napájení dojnic	142
Režim jakosti	69
Bílkovinné plodiny	693
Evidence hosp.zvířat	12
Zvláštní omezení	4 327
Brambory	157
Životní prostředí	1 419
Zemědělské postupy	5 695
Produkce konzum.brambor	99
Diagnostika	240
Vnitřní podpora	637
Dohadná položka	1 538
Paznechty	95
Chov telat	527
Tepelný stres	467
Finanční kázeň	290
<b>Dotace celkem</b>	<b>29 638</b>

Výše individuálního referenčního množství mléka je 4 587 221 kg  
 Prémiová práva na krávy bez tržní produkce je 83 ks

#### 7.1. Přehled o přírůstcích a úbytcích hmotného majetku

	PS	nákup	prodej	vyřazení	ZC	oprávky
Stavby	160206	19713	81	66	179772	57143
Stroje	110996	11052	3452	285	118311	85681
Zvířata	16861	136	3688	606	17556	9174
		4853				
Pozemky	23564	10133	40	0	33657	0
Nedokonč.	0				0	0
	311627	45887	7261	957	349296	151998

7.2. Nehmotný dlouhodobý majetek nemáme

7.3. Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci neobsažený v rozvaze je v hodnotě

5586 tis. Kč

7.4. Zástavním právem je zatížen tento dlouhodobý hmotný majetek.

	PC v tis. Kč	ZC v tis. Kč	IC
Obraceč	205	191	1914
Podmítač Lemken	910	521	1030
Rozmetadlo Fiegl	990	297	1549
Silážní žlaby	19454	19 237	202019
Hnojiště	4104	3 587	203011
Výkrmna býků	4793	4341	100230
Odchovna ml.dobytka	8942	6822	100107
Traktor John deere	3900	3770	900163
Posklizňová linka- technc	9446	3440	410170
Sběrací vůz	1250	958	400165
Disková sekačka	185	182	1826
Teletník Pomezí	5900	5053	100229
Secí stroj	3240	3132	1624
Nakladač Manitou	2100	153	402018
Kolový čel.nakladač	1499	695	402019
Mostní nájezdová váha	626	459	555027
Stáj pro dojnice	24495	21828	100231
Krmný míchací vůz	840	333	410172
Kombajn	5235	2618	2119
KIA	557	177	60128
Pásový nakladac	2550	1233	1418
Teleskopický manipulátor	1550	1550	410169
Cisterna	1850	894	610195
Pluh	684	673	2033
Traktory	2216	1256	900160,161
	107 521	83 400	

7.5. Uvedený majetek je zastaven na krytí úvěru České spořitelně, KB, ČSOB, SBERBANK, MONETA MONEY BANK

7.6. Zřizovací výdaje - nemáme

7.7. Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 90 dní 38 tis. Kč  
Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 5 let - nemáme

Závazky po lhůtě splatnosti nad 90 dnů 431 tis. Kč  
Závazky po lhůtě splatnosti nad 5 let - nemáme

8. Rozvrhnutí tržeb podle druhu činnosti :

Tržby za výrobky a služby	2016	2017
Tržby za zboží	1	0
Tržby za výrobky	94 683	102 502
z toho za mléko	33 626	41 892
zvířata	14 483	12 744
ostatní výrobky	46 574	47 866
Tržby za služby	4 307	4 603

Ing Jiří Navrátil  
předseda představenstva

V Poličce dne 17.04.2018

**AGROTEA**  
s.r.o. Polička

(1)

Hegerova 170, Polička 572 01  
tel.: 461 722 177 fax: 461 725 606  
DIČ: CZ64769471



*Handwritten signature*

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA - ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2017.**

AGRONEA a.s. Polička je akciová společnost, jejímž hlavním výrobním zaměřením je zemědělská výroba, kterou provozuje na cca 3.100 ha zemědělské půdy v několika katastrálních územích poličského regionu. Firma hospodáří na pozemcích ležících v nadmořské výšce od 500 m až po téměř 700 m. Z toho plyne i poměrně značná rozdílnost úrovně jednotlivých naturálních ukazatelů, které přímo ovlivňují ukazatele ekonomické.

Podíl vlastních pozemků z celkové obhospodařované výměry podniku dosáhl v roce 2017 výše 530 ha. Zbytek výměry zůstává v pachtovním vztahu s jednotlivými vlastníky, což jsou jednak fyzické osoby a potom obce. Z celkové výměry zemědělské půdy je cca 800 ha trvalých travních porostů a zbytek je orná půda. Nejvíce TTP je v k.ú. Stašov, kde je soustředěna i poměrně silná živočišná výroba. Tato zaujímá v ekonomické struktuře společnosti dlouhodobě silné zastoupení i přes fakt, že provozování živočišné výroby bylo dlouhodobě ztrátové. Tato skutečnost znamenala, že společnost v minulých letech prošla výraznými strukturálními změnami v živočišné výrobě, které se týkaly zrušení chovu prasat a soustředil vše do oblasti chovu skotu a to především na úseku výroby mléka a chovu jatečných zvířat. V současné době chová společnost cca 700 ks dojných krav a užitkovost v roce 2017 dosáhla u stáda těchto dojnic 19,69 l na krávu denně, což je téměř 7.200 l na krávu za rok. Dále chová cca 200 ks krav bez tržní produkce mléka, které jsou v letním období na pastvě, kde odchovávají zpravidla 1 tele pro pozdější jatečné účely.

Hospodářský rok 2017 byl charakterizován několika málo zásadními rysy nebo vlivy, které jej v konečné fázi zásadně ovlivnily a které měly podíl na HV.

Mezi příznivé vlivy se dají zařadit ekonomicky dobré výsledky předcházejících let, kdy vlivem velmi dobrých výsledků jak v rostlinné, tak v živočišné výrobě, podpořené příznivým stavem realizačních cen prakticky všech zemědělských komodit, došlo v obou letech k vytvoření velmi příznivého hospodářského výsledku a tím i určité rezervy do příštího období. Start do roku 2017 tedy významně těžil z těchto výborných předcházejících období. Dalším pozitivním vlivem byly relativně konsolidované a stálé ceny rostlinných komodit, především řepky. Je však potřeba říci, že již ke konci roku 2017 a na začátku roku 2018 se začíná projevovat nepříznivý trend, kdy poměrně významně klesají realizační ceny základních komodit. Například realizační cena mléka, která je pro běžný provoz z hlediska finančního toku rozhodující, od října roku 2017 postupně klesá a v posledních dvou měsících dost výrazně. Za rok 2017 bylo dosaženo průměrné realizační ceny 8,87 Kč za litr dodaného mléka.

Mezi další vlivy působící na výsledek hospodaření byla již druhý rok pokračující stabilizace vstupů, tedy nákladů, ale ne již tak příjmů, což jsou položky, které rozhodují o hospodářském výsledku. V konečném důsledku však tento rozpor spolu s výše uvedenými vlivy znamenal zajištění kladného hospodářského výsledku v roce 2017.

Pokud se máme zmínit o některých položkách těchto dvou výše uvedených vlivů, které mírně vybočily ze stability cen, pak na straně nákladů je nutno zmínit pokles nákladů na PHM o téměř 2,5 mil. Kč, což je spolu s rokem

předcházejícím, kdy byl tento pokles více jak 10 % poměrně značná částka úspor přímých nákladů. Tato nákladová položka je pro zemědělské podnikání nepostradatelná a každý její nárůst nebo pokles se velmi projevuje. Tento nákladový ukazatel je výrazně ovlivněn kompenzací tzv. „zelenou naftou“, což je vratka části spotřební daně. Tato vratka byla v období roku 2017 rozšířena na spotřebu nafty v živočišné výrobě.

Dalším nákladem, který se daří ji delší dobu snižovat, jsou náklady na veterinární výkony a spotřebu léčiv, které se meziročně podařilo snížit o téměř 1 milion Kč. Svědčí to o výrazně zlepšené zooveterinární péči v chovu zvířat, protože stavy zvířat jsou stabilizované a v některých kategoriích se i zvyšují. Zvláště velký význam má toto zlepšení na úseku odchovu telat, kde byli dlouhodobě zdravotní problém v této kategorii a úroveň odchovu se následně promítá do celého produktivního života skotu.

S čím nemůžeme být po nákladové stránce spokojeni, jsou náklady na ND. Meziročně došlo k jejich navýšení o téměř 1,5 mil. Kč. Je to o to nepříjemnější, že se společnost snaží v posledních letech výrazně investovat do nákupu nových strojů i technologií, aby se výrazně pomohlo produktivitě a v neposlední řadě se zlepšil technický stav stávajícího technického parku. Na spotřebě náhradních dílů se tento trend však příliš neprojevil. Navíc ceny oprav a ND jdou neúměrně cenově nahoru a projevuje se i to, že vlastně veškerá technika v zemědělství pochází ze zahraničí. To se projevilo i na nárůstu oprav a udržování strojů a technologií ve výši více jak 1 mil. Kč oproti roku 2016 a za dva uplynulé roky tvoří částku více jak 9 mil. Kč.

Velkou nákladovou položku tvoří rovněž nájemné za půdu. V loňském roce činilo více jak 7 mil. Kč, jeho výše je ovlivněna faktem, že prakticky 85 % zemědělské půdy má společnost v pronájmu. Navíc, po dvou úspěšných letech především v cenách rostlinných komodit, se dostala zemědělská půda do hledáčku spekulantů. Ať už jde o ceny nájemného nebo ceny půdy dostala se tato kategorie vzhledem k těmto spekulantům na nereálné hodnoty. Nabízené nájemné se skokově zvýšilo 3 – 4x, ceny půdy rovněž tak. Navíc tyto subjekty disponují finančními prostředky pro okamžité splacení cen půdy a dochází tak k významným přesunům vlastnictví u zemědělských pozemků. K těmto transakcím přispěly v některých katastrálních územích i tzv. pozemkové úpravy.

Vedení a představenstvo společnosti proto připravilo a již realizovalo návrh úpravy výše nájmu prakticky pro všechny katastry, kde obhospodařujeme zemědělskou půdu. Rovněž na loňské valné hromadě z diskuse vyplynulo, že z různých hledisek je pro vlastníky akcionáře hospodárnější a výhodnější, aby případné nahospodařené finanční prostředky se použily na další postupné navyšování pachtovného než například na výplatu dividend. Na základě této diskuse došlo v roce 2017 k dalšímu navýšení pachtovného o 25 % v katastrích obcí Polička, Pomezí a Stašov. V Rohozné jsme navyšovali pachtovné v roce 2016 a Modřec čekají pozemkové úpravy, takže předpokládám, že po jejich ukončení budou uzavřeny nové pachtovní smlouvy s aktualizovaným pachtovným.

Dalším krokem k zajištění podnikatelské stability na tak důležitém úseku jako bezesporu zemědělská půda je, byl rozjet systém odkupu zemědělské



půdy od fyzických osob. Tento proces je velmi ovlivněn vysokou konkurencí spekulativních firem na trhu a rychle rostoucími cenami zemědělské půdy. Tak pro příklad od začátku letošního roku společnost nakoupila půdu za zhruba 10 mil. Kč. Je to nezanedbatelný vliv do finančního toku, zvláště proto, že se dosud tyto investice nepořizovaly z úvěrů, ale z provozních prostředků, na které musí společnost přímo vydělat. V současné době se na trhu objevily další balíčky zemědělské půdy k odkupu. Jde o zbytky restitučních nároků, které se dostaly ke spekulantům. Ceny těchto pozemků dosahují nereálných cen a je na velkém rozvážení, zda do těchto transakcí vůbec jít. Nákupem půdy od fyzických osob společnost nastartovala trend snižování podílu pronajímané půdy a posílení vlastnických vztahů k půdě. Uvědomujeme si, že tento trend je běh na dlouhou trať, ale z hlediska podnikatelské jistoty je to jediná cesta, jak celou situaci řešit.

Velmi citlivou složkou nákladů jsou osobní náklady, jinými slovy mzdy zaměstnanců. Na tomto úseku je třeba říci, že společnost pokračuje v trendu udržet stávající objem mzdových prostředků, při mírném růstu průměrné mzdy. Znamená to neustále přiměřené zvyšování produktivity, tedy nezvyšování celkové úrovně vyplácených mezd, ale snižování počtu stálých zaměstnanců a rozdělování tedy objemu mezd mezi menší počet zaměstnanců. Tak činily osobní náklady tj. mzdy + zaměstnanecké odvody v roce 2017 celkem částku 36.972 Kč, což je zhruba o 1 mil. Kč více jak v roce 2016. Tento ukazatel ale jasně prokazuje, že cena práce v naší ekonomice je velmi vysoká i přesto, že průměrná mzda v zemědělství nedosahuje ani zdaleka celostátního průměru. Toto vysoké zdanění práce zhoršuje ekonomiku nejen zemědělství. Na nárůstu průměrné mzdy má rovněž nemalý vliv zvýšení tzv. minimální mzdy. I když ve společnosti prakticky minimální mzdu nikdo nepobírá, přesto se to v nárůstu mezd dosti výrazně projevilo tím, že s pojmem minimální mzda je spojen i termín doporučená nebo zaručená mzda, která stanoví min. požadavky na mzdu u jednotlivých profesí. Navýšením min. mzdy došlo k navýšení i těchto sazeb bez možností ovlivnění zaměstnavatelem a proto se dá předpokládat, že tento administrativní zásah státu nás bude stát nějakých 10 % navýšení mezd celkem. Navíc trend navyšování minimální mzdy politiky pokračuje, takže je reálné, že i v letošním roce dojde k dalšímu minimálně 10 % nímu nárůstu, i když pro něj není ekonomicky žádné oddůvodnění a není kompenzován žádnými vyššími příjmy podniku. V podniku pracovalo v loňském roce průměrně 85 zaměstnanců, z toho 3 řídicí pracovníci.

Ve výnosových položkách jsou tržby hlavním určujícím faktorem výsledku v roce 2017. Tržby za komodity rostlinné výroby jsou oproti roku 2016 vyšší o cca 1,5 mil. Kč, a pokračuje se tedy v trendu vysoké stabilizace příjmů z RV. Tento rozdíl je navíc mírně zkreslený vyššími zásobami, takže tržní produkce je pouze mírně nižší. Tržby za výrobky rostlinné výroby se tak meziročně stabilizovaly a znamenaly tak příznivý faktor co do výsledku, ale především do finančního toku podniku. Tento stav se ale bohužel již koncem roku výrazně změnil. Vliv poklesu cen mléka již byla řečena. K tomuto poklesu se ovšem přidaly prakticky všechny ostatní komodity, loni dokonce i vždy stabilní cena řepky. Na tržbách za mléko se výrazný pokles realizační ceny zatím neprojevil z toho důvodu, že významně nepoklesla tržní produkce, tedy užítkovost krav. Rovněž cenový propad začal až v III. Q roku 2017 a proto jeho případný

negativní dopad do tržeb se promítne až letos. Loňský nárůst tržby i zvýšená produkce za mléko dosáhly solidního výsledku 41.892 tisíc Kč, což je o zhruba 8.000 tisíc Kč víc než v roce 2016 a tyto tržby významně se významně promítly do celkové ekonomiky podniku. Průměrná realizační cena v roce 2017 byla 8,87 Kč/litr, zatímco v roce 2016 to bylo 7,05 Kč/litr.

Počet zaměstnanců se stabilizoval na současných 85 ke konci roku 2017. Relativní úsporu části osobních nákladů jako je sociální pojištění se společnost snaží částečně řešit maximalizací možných dohod o provedení práce.

Důležitou částí rozvoje podniku je část investiční. V této oblasti se společnost již dlouhodobě snaží, pokud možno objektivně, podělit obě hlavní výroby, tj. rostlinnou a živočišnou, objemem investic, který je samozřejmě ovlivněn úrovní hospodaření podniku. Investice, které byly plánované v roce 2017 a současné lze rozdělit na investice s realizací krátkodobou, střednědobou a dlouhodobou.

Mezi investice krátkodobé, či operativní patří především nákup strojů, kterým se snaží společnost každoročně obnovovat či rozvíjet náš současný strojový park

Mezi dlouhodobější investice, především co do rozfázování jednotlivých etap patřil projekt rekonstrukce systému senážních žlabů v Pomezí, rekonstrukce hnojiště ve Stašově a rekonstrukce dojirny v Pomezí. Projekt uspěl v loňském roce v dotačním PRV a byla mu přiznána dotace téměř 50 % z celkové ceny realizace, která byla cca 20 mil. Kč. Jednalo se o prakticky novou výstavbu 5 silážních žlabů na místě stávajících nevyhovujících skladovacích kapacit pro objemná krmiva v Pomezí – po realizaci tato investice zabezpečila skladovací kapacity objemných krmiv pro celé středisko živočišné výroby v Pomezí. Rovněž významně přispěla ke kvalitnějšímu uskladnění těchto krmiv a tím i jejich lepšímu zhodnocení. Konečným efektem pak je výrazně lepší ekonomika výroby mléka a odchovu skotu. Celá investice proběhla v roce 2017 a kolaudace byla v prosinci. Realizací tohoto projektu byly vytvořeny kvalitní podmínky do budoucna, kdy, jestliže chceme mít chov skotu na vysoké úrovni, musím odolávat zvýšeným ekonomickým tlakům na výrobu mléka.

Druhým úspěšným projektem bylo pořízení strojů pro přípravu a sklizeň brambor a kompletní výměna technologie bramborárny. Celkové náklady této investice dosáhnout cca 14 mil. Kč a cca 5 mil. bude činit dotace

Konečně třetím úspěšným projektem bylo pořízení strojů v rámci MAS Poličsko, kde společnost získala dotaci cca 3 mil. Kč na pořízení strojů v hodnotě 6. mil. Kč.

Konečné slovo pro realizaci výše zmíněných investice měl výsledek bodování projektů na SZIF. Získání dotační podpory z PRV bylo pro definitivní rozhodování o celém projektu rovněž důležité. Dnes je již jisté, že u těchto tří projektů získáme dotaci v celkové výši téměř 20 mil. Kč, což je pro další bezproblémový chod podniku z hlediska finančního toku velký úspěch.

Bohužel, ve výhledu do dalšího 7letého období plánování EU se reálně uvažuje, že v této podobě zřejmě tento PRV již fungovat nebude a tak dnes takto získané dotační prostředky jsou zřejmě poslední tohoto typu podpory.

Doufáme, že ještě aspoň na letošním podzimním kole, které bude zřejmě v říjnu a bude zřejmě poslední investiční šancí v tomto plánovacím období EU se budeme rovněž podílet a získáme dotace na investičních programech PRV i v tomto období.

Vrátíme-li se tedy k ekonomickým výsledkům společnosti, lze konstatovat, že rok 2017 byl pro hospodaření společnosti jak po stránce výrobní tak po stránce dotační relativně příznivý. Došlo tak k vytvoření zisku po zdanění ve výši 9.403.192,07 tisíc Kč a tento zisk umožnil udělat si určitou hospodářskou i finanční rezervu do dalšího období, které může být vzhledem k výše uvedeným problémům s poklesem realizačních cen komodit a s celkovou změnou společné zemědělské politiky EU, pro podnik obtížné.

Na základě diskuse z valné hromady v roce 2017 představenstvo a.s. zvažovala a nakonec i doporučuje valné hromadě při rozdělení zisku za rok 2017 vyplatit i dividendu, resp. podíl na zisku společnosti v celkové výši 500.000 Kč. Dividenda bude vyplacena podle jednotlivých podílů akcionářů.

Účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku projednalo představenstvo a dozorčí rada společnosti. Představenstvo konstatovalo, že vykázaný hospodářský výsledek za rok 2017 je ve výši 9.403.192,07 tisíc Kč a jeho rozdělení navrhuje představenstvo takto:

- částka 500.000 Kč bude použita k výplatě dividend akcionářům.
- částka 8.903.192,07 Kč bude převedena na účet č. 428 000 Nerozdělený zisk minulých let.

Představenstvo předkládá a doporučuje valné hromadě akcionářů navrženou závěrku schválit a rovněž tak schválit návrh na rozdělení zisku.

Na základě výše uvedených ekonomických výsledků lze konstatovat, že po 3 letech, relativně příznivých pro hospodaření se společnost stabilizovala, pokračuje v produktivních investicích a zajišťuje dostatečný finanční tok pro zajištění provozních potřeb společnosti.

Ing. Jiří Navrátil  
předseda představenstva

**AGRONEA** (1)  
a.s. Polička

Hegerova 170, Polička 572 01  
tel.: 461 722 177 fax: 461 725 697  
DIČ: CZ64789471



*Hana Horáková*